



## 2 PIECES – LOCATION

### Résidence de grand standing MC PARK

1 768 € / mois

#### Description

Accès piéton direct à Monaco

Dans la résidence MC PARK, découvrez un appartement neuf de très grand standing, offrant une vue mer, une vaste terrasse et des prestations dignes des plus belles résidences de Beausoleil.

Prestations de la résidence :

- Service de conciergerie
- Résidence hautement sécurisée avec contrôle des accès et vidéosurveillance haute technologie
- Piscine à débordement sur le toit terrasse
- Deuxième piscine située dans les jardins
- Salle de sport équipée de machines haut de gamme et haute technologie
- Un parking privatif est proposé en option, situé dans un vaste garage sécurisé de la résidence.

Ce magnifique appartement 2 pièces de 46,20m<sup>2</sup> bénéficie d'une superbe vue jardins et d'une terrasse de 13,10 m<sup>2</sup>.  
Composition de l'appartement :

- Un séjour lumineux de 20,7m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse vue sur les jardins.
- Une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le séjour
- Une grande chambre avec rangements intégrés.
- Une salle de bain avec douche à l'italienne.
- Climatisation réversible dans toutes les pièces et volets roulants électriques.

Électroménager fourni :

Lave-vaisselle, réfrigérateur, four, micro-onde, lave-linge séchant, plaque de cuisson et hotte.

Appartement non meublé

Loyer : 1768 € / mois

Charges : 151 € / mois

Frais d'agence : 600,60 €

Dépôt de garantie : 1768 €

Plaque de boîte aux lettres : 30 €

Informations complémentaires :

Honoraires de prestation de visite / constitution du dossier / rédaction du bail : x10 €m<sup>2</sup>

État des lieux : x3 €m<sup>2</sup>

mail : gestion@amcimmo.com

Téléphone : 04 93 17 42 91

Réf. : C1-101

## Caractéristiques

- Surface habitable : 46.20 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : 59,3 m<sup>2</sup>
- Surface du séjour : 20.7 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 Chambre
- Terrasse : 13.10 m<sup>2</sup>
- Vue : Mer
- Etage : Niveau -1
- Parking optionnel