



4 PIÈCES – LOCATION

Résidence de grand standing MC PARK – Beausoleil

4 288 € / mois

Description

Accès piéton direct à Monaco

Dans la résidence MC PARK, découvrez un appartement neuf de très grand standing, offrant une vue mer, une vaste terrasse et des prestations dignes des plus belles résidences de Beausoleil.

☑ Prestations de la résidence :

- ☑☑☑☑ Service de conciergerie
- ☑☑☑☑ Résidence hautement sécurisée avec contrôle des accès et vidéosurveillance haute technologie

- Piscine à débordement sur le toit-terrasse
- Deuxième piscine située dans les jardins
- Salle de sport équipée de machines haut de gamme et haute technologie
- Un parking privatif est proposé en option, situé dans un vaste garage sécurisé de la résidence.

Ce magnifique appartement 4 pièces de 103m² bénéficie d'une superbe vue sur les jardins et d'une terrasse de 6.10m² et d'une autre de 23.70m².

Composition de l'appartement :

- Séjour lumineux de 35m² ouvrant sur une belle terrasse avec vue sur les jardins.
- Cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le séjour.
- Trois grandes chambres avec rangements intégrés.

- Salle de bain avec douche à l'italienne et WC

Salle de bain avec baignoire et WC

WC indépendant

- Climatisation réversible dans toutes les pièces

Volets roulants électriques.

Électroménager fourni :

Lave-vaisselle, réfrigérateur, four, micro-onde, lave-linge (séchant), plaque de cuisson et hotte.

Appartement non meublé

Loyer : 3949€ / mois

Charges : 339 € / mois

Frais d'agence : 1339 €

Dépôt de garantie : 3949 €

Plaque de boîte aux lettres : 30 €

Informations complémentaires :

Honoraires de prestation de visite / constitution du dossier / rédaction du bail : x10 €m²

État des lieux : x3 €m²

Réf. : 4p

Caractéristiques

- Surface habitable : 103 m²
- Surface habitable : 132,8 m²
- Surface du séjour : 35 m²
- 4 pièces
- 3 Chambres
- Terrasse : 29.8 m²
- Vue : mer
- Parking optionnel