



## Local - 180m<sup>2</sup> - Monte Carlo Plaza - Beausoleil

4 680 € / mois

### Description

Disponible à la location : Local de 180m<sup>2</sup> qui se situe au 47-2 Boulevard Guynemer à Beausoleil au sein de la nouvelle résidence Monte Carlo Plaza. Local situé au R+7 avec ascenseur, espaces lumineux grâce aux skydômes et au patio intérieur végétalisés. Le local est équipé d'une kitchenette. Idéal pour un espace de stockage ou bureau. Possibilité de louer des emplacements de parking dans la résidence. Climatisation, électricité et wifi compris dans les charges. Loyer HT de 4500€, +180€, de charges par mois. Délai de garantie : 3 mois de loyer hors charges Frais d'agence : 15% du montant annuel du loyer.

Réf. : BUREAU B

### Caractéristiques

AMC

AGENCE  
DE LA MOYENNE CORNICHE

Monte Carlo  
— Plaza —

- Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud-Ouest

- Parking optionnel