

0 0.5 1 2 m

LEGBIDE : PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / FR: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Solite, faux plafond : Niveau : **Niveau : -0.10**

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement. Les rebords, soffites, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les surfaces indiquées sont approximatives (tolérance de 5%) et les placards sont inclus dans la surface des pièces attenantes. Le mobilier n'est pas inclus.

MC PARK

Bât B2

74, Bd Guynemer 06240 - Beausoleil

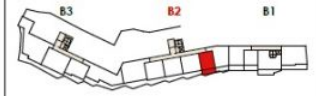
Studio, B2 -702
Bâtiment B2, Niveau -7 / NGF 124.60

Surfaces habitables

Réception dont :		28,5 m ²
Hall / Dgnt	: 5,0 m ²	
Séjour / Cuisine	: 23,5 m ²	
Douche		4,0 m ²

TOTAL 34,5 m²

Loggia 9,1 m²



Bâtiment B - Plan de Niveau



MC PARK - Plan de Masse

AMC

AGENCE
DE LA MOYENNE CORNICHE

Oct. 2025 - Ind. B

STUDIO – LOCATION

Résidence de grand standing MC PARK – Beausoleil

1 538 € / mois

Description

Accès piéton direct à Monaco

Dans la résidence MC PARK, découvrez un appartement neuf de très grand standing, offrant une vue mer, une vaste terrasse et des prestations dignes des plus belles résidences de Beausoleil.

Prestations de la résidence :

- Service de conciergerie
- Résidence hautement sécurisée avec contrôle des accès et vidéosurveillance haute technologie
- Piscine à débordement sur le toit terrasse
- Deuxième piscine située dans les jardins
- Salle de sport équipée de machines haut de gamme et haute technologie
- Un parking privatif est proposé en option, situé dans un vaste garage sécurisé de la résidence.

Ce magnifique studio de 34.5 m² bénéficie d'une superbe vue mer et d'une terrasse de 9.20m².

Composition de l'appartement :

- Séjour lumineux de 23.5m², ouvrant sur une belle terrasse avec vue sur les jardins.
- Cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le séjour
- Salle de bain avec douche à l'italienne et WC
- Climatisation réversible dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques

Électroménager fourni :

Lave-vaisselle, réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-linge séchant, plaque de cuisson et hotte

Appartement non meublé

Loyer : 1426 € / mois

Charges : 112 € / mois

Frais d'agence : 448.50 €

Dépôt de garantie : 1426 €

Plaque de boîte aux lettres : 30 €

Informations complémentaires :

Honoraires de prestation de visite / constitution du dossier / rédaction du bail : x10 €/m²

État des lieux : x3 €/m²

Réf. : studio

Caractéristiques

- Surface habitable : 34.5 m²
- Surface habitable : 43,7 m²
- Surface du séjour : 23.5 m²
- STUDIO pièce
- Terrasse : 9.20 m²
- Vue : Mer
- Etage : Niveau 0
- Parking optionnel