



## Penthouse - 4 Pièces

1 925 000 €

### Description

Magnifique 4 pièces en triplex avec toit terrasse, aux finitions de grande qualité . Au 1er niveau, une entrée dessert 1 suite parentale et 2 grandes chambres donnant toutes sur une terrasse ensoleillée. La suite parentale est assortie de sa salle de bain privative et d'un grand dressing. Les deux autres chambres comportent des rangements intégrés et bénéficient d'une salle d'eau. Un escalier mène au second niveau et offre un grand séjour très lumineux grâce à ses nombreuses baies vitrées, qui s'ouvrent sur la terrasse. La vue sur la mer et sur Monaco est exceptionnelle. La cuisine américaine est entièrement équipée, et aménagée avec goût. Un autre escalier mène enfin au roof-top. Il offre à son propriétaire une splendide terrasse avec une vue panoramique imprenable, ainsi qu'une piscine privative et un espace ombragé par une pergola bio climatique . Prestations luxueuses et matériaux nobles, cet appartement est équipé de climatisation réversible, finitions marbre, volets électriques, parking sous terrain et cave. La résidence dispose également d'une grande piscine, d'une salle de sport et d'un service conciergerie 7/7. Contactez Charlotte Houzelot +33 6 28 52 46 37

Réf. : 806

### Caractéristiques

- Surface habitable : 139 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : 214 m<sup>2</sup>
- Surface du séjour : 59 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud
- 4 pièces
- 3 Chambres

- Terrasse : 75 m<sup>2</sup>
- Vue : Mer
- Etage : 8+9+TOIT
- Parking optionnel