



## Villa sur le toit - 3 Pièces

1 760 000 € / mois

### Description

Magnifique 3 pièces en triplex avec toit terrasse, aux finitions de grande qualité . Au 1er niveau, une vaste entrée dessert une première suite, composée d'une chambre avec terrasse, d'un dressing et d'une grande salle d'eau. Un escalier mène au second niveau, et offre un séjour très lumineux grâce à ses nombreuses baies vitrées, qui s'ouvrent sur une grande terrasse ensoleillée. La vue exceptionnelle donne sur la mer et sur Monaco. La cuisine américaine est entièrement équipée, et aménagée avec goût. L'espace nuit comprend une seconde suite avec balcon, dressing et salle d'eau également. Un espace supplémentaire peut être aménagé en bureau, bibliothèque ou rangements supplémentaires. Un autre escalier mène enfin au roof-top. Il offre à son propriétaire une splendide terrasse avec une vue panoramique imprenable, ainsi qu'une piscine privative et un espace ombragé par une pergola bio climatique . Prestations luxueuses et matériaux nobles, cet appartement est équipé de climatisation réversible, finitions marbre, volets électriques, parking sous terrain et cave. La résidence dispose également d'une grande piscine, d'une salle de sport et d'un service conciergerie 7/7. Contactez Charlotte Houzelot 06 28 52 46 37

Réf. : A841

### Caractéristiques

- Surface habitable : 128 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : 193 m<sup>2</sup>
- Surface du séjour : 43 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud
- 3 pièces
- 2 Chambres
- Terrasse : 65 m<sup>2</sup>
- Vue : Mer
- Etage : 8 + 9 + TOIT
- Parking optionnel