

LEGBIDE : PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / FR: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Solite, faux plafond : [ ] Niveau : 7

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions liées que l'équipement. Les rebordées, portes, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les surfaces indiquées sont approximatives (tolérance de 5%) et les placards sont inclus dans la surface des pièces attenantes. Le mobilier n'est pas inclus.

MC PARK

Bât B2

74, Bd Guynemer 06240 - Beausoleil

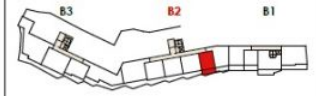
Studio, B2 -702  
Bâtiment B2, Niveau -7 / NGF 124.60

Surfaces habitables

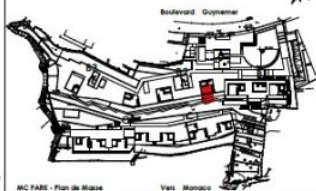
Réception dont :		28,5 m <sup>2</sup>
Hall / Dgmt	: 5,0 m <sup>2</sup>	
Séjour / Cuisine	: 23,5 m <sup>2</sup>	
Douche		4,0 m <sup>2</sup>

TOTAL 34,5 m<sup>2</sup>

Loggia 9,1 m<sup>2</sup>



Bâtiment B2 - Plan de Niveau



MC PARK - Plan de Niveau

AMC | AGENCE DE LA MOYENNE CORNICHE | Oct. 2025 - Ind. B

# Studio Apartment for Rent – Luxury Residence MC PARK – Beausoleil

1 538 € / month

## Description

Direct pedestrian access to Monaco

In the MC PARK residence, discover a brand-new luxury studio apartment offering sea views, a spacious terrace, and amenities worthy of the finest residences in Beausoleil.

Residence amenities:

- Concierge service
- Highly secure residence with access control and high-tech video surveillance
- Rooftop infinity pool
- Second swimming pool located in the gardens
- Fitness room equipped with premium, high-tech machines
- Private parking available as an option, located in a large secure garage within the residence

This magnificent 26 m<sup>2</sup> studio benefits from stunning sea views and a 6 m<sup>2</sup> terrace.

Apartment layout:

- Bright 17 m<sup>2</sup> living area opening onto a beautiful terrace overlooking the gardens
- Fully equipped open-plan kitchen connected to the living area
- Bathroom with walk-in shower and WC
- Reversible air conditioning in all rooms
- Electric roller shutters

Appliances included:

Dishwasher, refrigerator, oven, microwave, washer-dryer, cooktop, and extractor hood.

Unfurnished apartment

Rent: €1426 / month

Charges: €112 / month

Agency fees: €448.5

Security deposit: €1426

Mailbox nameplate: €30

Additional information:

Viewing / application file / lease drafting fees: €10 per m<sup>2</sup>

Inventory inspection: €3 per m<sup>2</sup>

Ref.: studio

## Specifications

- Living area: 34.5 m<sup>2</sup>
- Living area: 43,7 m<sup>2</sup>
- Living room size: 23.5 m<sup>2</sup>
- STUDIO room
- Terrace: 9.20 m<sup>2</sup>
- View: Mer
- Floor: Niveau 0
- Optional parking